



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-10

Vår referens

Karin Andersson
Exploateringsingenjör
karin.andersson5@malmo.se

Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheten Rensjärnet 1 i Holma, projekt 3007 TN-2025-1648

Sammanfattning

Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Rensjärnet 1 i Holma, tidigare del av fastigheterna Hyllie 165:61, 165:63 och 165:64, till Södra Holmestan Fastighets AB (Utopia) för uppförande av flerbostadshus inom projekt 3007 Södra och Mellersta Holma.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Rensjärnet 1 i Holma till Södra Holmestan Fastighets AB med organisationsnummer 559340-1689, detta till och med 2027-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Rensjärnet 1 i Holma, projekt 3007
- Rensjärnet 1, nämndskarta
- Bilaga 4.1 Klimattrappan
- Bilaga 4.2 Klimatberäkning
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Rensjärnet 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-11-25

Beslutet skickas till

Södra Holmestan Fastighets AB



Ärendet

Ärendet avser förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Rensjärnet 1, tidigare ett område omfattande del av fastigheterna Hyllie 165:61, Hyllie 165:63 och 165:64 i södra Holma. Fastigheten ingår i Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan), DP 5546, vilken vann laga kraft 2021-08-11. Detaljplanen möjliggör cirka 650 – 700 bostäder i flerbostadshus och radhus, publika bottenvåningar, förskola, parkerings- och mobilitetshus med cirka 1 300 – 1 650 parkeringsplatser samt kontor med cirka 1 000 nya arbetsplatser. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett stort antal bostäder med ett utökat utbud av olika upplåtelseformer i en tät funktionsblandad stad och till att förbättra utbudet av förskoleplatser, skola och service i närmiljön. Detaljplanen utgör även ett första steg i att bygga samman Holma med Hyllie och Kulladal och att därmed få en mer sammanhängande och integrerad stad.

Tekniska nämnden beslutade 2022-02-17 att ingå markanvisningsavtal med Utopia för området (TN-2021-2446). Förlängning av markanvisningen godkändes av tekniska nämnden 2023-11-21 och markanvisningen gäller till och med 2025-11-30.

Kommunens arbete med anläggande av byggator, markterrassering med mera har försenats och har ännu inte påbörjats, vilket är en nödvändig förutsättning för att Utopia ska kunna påbörja sin byggnation inom fastigheten. Med anledning av detta föreligger behov av förlängning av markanvisning.

Som ett led i kommunens målsättning att ställa om till klimatneutralt byggande år 2030 har kommunen tagit fram ett verktyg benämnt ”Klimattrappan”. Ett nytt villkor har därför införts i markanvisningsavtalet med en förpliktelse för Utopia om att ta fram en klimatkalkyl och att inte överskrida den utsläppsnivå som bestäms av Klimattrappan.

Genom detta tillägg till markanvisningsavtal regleras förlängning av giltighetstiden att gälla till och med 2027-12-31. Under förlängningsperioden utgår ingen markanvisningsavgift då det inte anses skäligt med hänsyn till de särskilda omständigheter som påverkar kommunens arbeten med mera inom området och för denna markanvisning.

I övrigt gäller markanvisningsavtalet på oförändrade villkor.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör